

廚具之外，同一個集團把整個家做完。

合雅住宅科技是大雅廚具集團旗下、專責全屋裝修的公司。建案的拎包入住、精裝修與實品屋，由集團內單一窗口統籌——**一個窗口、一份合約、一個責任**，建設公司不必再分頭發包給多家廠商。

PROGRAMS

四種合作方案，依建案階段選用

01

傢俱提貨券整合

可直接寫進建案銷售方案的配套；傢俱由集團的清嵩家居 EPCA 供貨，合雅統一簽約與交付。

適合 銷售期需要加分項的建案

03

精裝修方案

十大工項統包：前置保護、木作（含天花與嵌燈）、油漆、水電、燈具、系統櫃、木地板、空調、傢俱配置、雜項；可加窗簾與軟裝。

適合 以拎包入住為主打的建案

02

全屋系統櫃方案

含設計、3D 提案與報價。系統櫃由集團製造端支撐，整案批量一致。

適合 交屋標配升級、拎包入住基礎版

04

實品屋規劃建置

精裝修全部工項再加軟裝搭配，營造完整的完成氛圍；交屋時可連同裝修一併交付。

適合 銷售中心展示、實品屋銷售

WHY THE GROUP

為什麼由集團來做

製造端在自己手上

母公司大雅廚具 1978 年創立，后里 9,000 坪廠房、歐洲自動化產線。精裝修最大的工項系統櫃，集團自己做。

上市櫃建商的工程標準

集團長期供應上市櫃建商，方案設計、採購與施工管理都以批量交付為前提。

五家公司，一個標準

大雅（廚具）· 合雅（統籌）· 清嵩 EPCA（傢俱軟裝）· 吉雅（高端客製）· ARCHI AI 智驗宅（數位驗屋），一個窗口。

WHAT DEVELOPERS ASK FIRST

建設公司最在意的四件事

■ **價格與工期整案一致。**標準化套件加批量施工管理，第一戶和第一百戶用同一套標準。

■ **戶數可以滾動追加。**先簽一部分戶數，隨銷售狀況逐步追加，成本與工期維持穩定。

■ **住戶選配有邊界。**以建商方案為基礎提供有限度的選項，超出範圍另行報價，客變不拖垮整案。

■ **交屋可驗、售後有窗口。**智驗宅數位驗交屋：瑕疵標註、雲端報告、複驗追蹤；交屋後保固與報修同一窗口承接。

PROCESS

合作流程

STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4
需求盤點	方案與 3D 提案	簽約	批量施工 · 驗交屋
規格 · 戶型 · 交屋期程 · 銷售策略	標準化方案 + 住戶選配菜單	先簽部分戶數，隨銷售滾動追加	進度可視 · 數位驗屋 · 售後接續



建商服務部 · 合作洽詢

LINE @heyahome

掃描加入，或至官網合作夥伴頁填表

heyahome.com/partners

AI 即時語音：cloud.heyahome.com/voice.html

合雅住宅科技股份有限公司 臺中市大雅區中清路三段 739 號
與大雅廚具同址 集團專線 0800-434-888